

# N Á J O M N Á Z M L U V A

Č. j. 47/1/2015

čl. 1

## Zmluvné strany

- 1. PRENAJÍMATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY**  
IČO: 00 318 302  
Štatutárny zástupca : JUDr. Mokry Martin, starosta obce
- 2. NÁJOMCA:** Ing. KLOPANOVA Tatiana, nar.  
r. č.  
bytom: Hviezdoslavova 482/54, 972 12 Nedožery-Brezany  
  
BAHULA Jozef, nar.  
r. č.  
bytom: Hviezdoslavova 491/63, 972 12 Nedožery-Brezany

čl. 2

## Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci **Nedožery-Brezany, na ul. Družby, číslo domu 683/9, poschodie - 1, číslo bytu 4**, ktorého vlastníkom je **Obec Nedožery-Brezany**.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč.zákonníka):  
**kuchyňa, kúpeľňa, chodba, WC**
3. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):  
**V zmysle priloženej zápisnice o prevzatí bytu**

čl. 3

## Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu:  
a/ určitú **do 3 rokov od 01.08.2015 do 31.07.2018**  
b/ neurčitú,  
  
a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou.

**V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.**

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa (§ 694 Občianskeho zákonníka).

čl. 4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady  
za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – nájomné vo výške  
**132,77 Eur / mesiac.**
2. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške  
**84,31 Eur / mesiac.**

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným.

Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.

3. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu – **OcÚ Nedožery-Brezany** a to v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, správcovi bytu.  
Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu na plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške:  
**v zmysle platných predpisov.**

čl. 5

**Práva a povinnosti z nájmu bytu**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:

**Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prenajať byt tretej osobe.**

čl. 6

**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....  
.....

čl. 7

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ, správca bytu a nájomca.

V Nedožerach-Brezanoch dňa 01.08.2015

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca