

# KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

## I. Zmluvné strany

**Obec Nedožery – Brezany**, sídlo Nedožery – Brezany, ul. Družstevná č. 367, IČO 00318302, PSČ 971 12

zastúpená starostom obce **JUDr. Mokrym Martinom**,

a

**Hromada Štefan**, rod. Hromada, r.č. 551205/6000, nar. 15.12.1955, trvalo bytom Prievidza, Rastislavova 5/2, PSČ 971 01,

**ako predávajúci**

a

**Bridová Mária**, rod. Matiašková, r.č. 425925/777, nar. 25.09.1942, trvalo bytom Nedožery – Brezany, ul. Partizánska č. 512/5, PSČ 972 12,

**ako kupujúca**

za nasledovných podmienok:

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Nedožery – Brezany** je **výlučným vlastníkom** parcely CKN číslo **302**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 429 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, na **LV. č. 1**, v katastrálnom území **Brezany**, obec Nedožery – Brezany.

Predmetom tejto zmluvy sú novovytvorené parcely podľa Geometrického plánu č. 181/2014, vypracovaného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M.Mišika 19/A, Prievidza, zo dňa 04.05.2014, nasledovne:

### pozemky CKN:

- parc. č. **302/2**, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere **7 m<sup>2</sup>**,
- parc. č. **303/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **45 m<sup>2</sup>**.

Predávajúci Obec Nedožery – Brezany predáva a kupujúca kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva,

**v podiele 1/1.**

Uvedený predaj bol schválený uznesením č.50/2014 obecného zastupiteľstva z dňa 17.9.2014 z dôvodu osobitného zreteľa, kde dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na parcele 302/2 je postavený od roku 1950 rodinný dom, a na parcele č. 302/3 sa nachádza časť dvora a záhrada, oplotená od roku 1961, vo vlastníctve kupujúcej Márie Bridovej, rod. Matiaškovej.

Predávajúci **Hromada Štefan** je **výlučným vlastníkom** parcely CKN číslo **279/1**, ostatné plochy, o výmere 619 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, na **LV. č. 332**, v katastrálnom území **Brezany**, obec Nedožery – Brezany.

Predmetom tejto zmluvy je novovytvorená parcela podľa Geometrického plánu č. 181/2014, vypracovaného

Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M.Mišika 19/A, Prievidza, zo dňa 04.05.2014, nasledovne:

**pozemok CKN:**

- parc. č. **279/3**, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere **4 m<sup>2</sup>**.

Predávajúci Hromada Štefan predáva a kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva,

**v podiele 1/1.**

### **III. Kúpna cena**

Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností, parc. č. **302/2** a parc. č. **303/3**, podľa vyhlášky 492/2004 Z.z., bola stanovená vo výške **167,- €**, slovom: **stošesťdesiatšedem Eur**, čo je aj dohodnutá kúpna cena, splatná pri podpise tejto zmluvy.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, parc. číslo **279/3** bola stanovená na **1,- € za m<sup>2</sup>**, čo predstavuje **4,- €**, slovom: **štyri Eurá**, ktorá je tiež splatná pri podpise tejto zmluvy.

### **IV. Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľnosti**

Kupujúcej je dobre známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Okresný úrad v Prievidzi, katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

### **VII. Zápis do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy, do katastra, v katastrálnom území Brezany, v prospech:

Bridová Mária, rod. Matiašková, r.č. 425925/777, nar. 25.09.1942, trvalo bytom Nedožery – Brezany, ul. Partizánska č. 512/5, PSČ 972 12,

v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy splnomocňujú Bridovú Máriu na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu prípadných chýb a nedostatkov tejto zmluvy. Bridová Mária svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Prievidza, dňa 13.11.2014

Predávajúci : .....  
Obec Nedožery – Brezany  
vz. JUDr. Mokry Martin



.....  
Hromada Štefan

Kupujúci : .....  
Bridová Mária