

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

**Obec Nedožery - Brezany**

IČO: 318302

adresa: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany

zastúpená JUDr. Martinom Mokrým, starostom obce

/ďalej len "predávajúci"/

a

## 2. Kupujúci :

**Jozef Šimo, rod. Šimo**

nar.: \_\_\_\_\_

rod. č.: \_\_\_\_\_

št. prísl.: SR

bytom: V.B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany

a manželka

**Emília Šimová, rod. Humajová**

nar.: \_\_\_\_\_

rod. č.: \_\_\_\_\_

št. prísl.: SR

bytom: V.B. Nedožerského 134/156, 972 12 Nedožery-Brezany

/ďalej len "kupujúci"/

## Preambula

### 1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

pozemku – parc. č. 1320/66 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvorcia, zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV 1, vedený Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, k. ú. Nedožery. Tento pozemok vznikol na základe geometrického plánu číslo 256/2013 zo dňa 3.12.2013, ktorým vznikla samostatná parcela č. 1320/66 o výmere 281 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nedožery, ktorá je predmetom tohto prevodu.

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich nehnuteľnosť uvedenú v preambule tejto zmluvy, t.j. par. č. 1320/66, pozemok o výmere č. 281 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nedožery a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú.

**II.**  
**Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli celkovej kúpnej ceny za pozemok vo výške 870 Eur, ktorú zaplatia kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

**III.**  
**Osobitné dojednanie**

1. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Nedožery – Brezany č. 24/2014 zo dňa 14.05.2014.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností sú povinní podať kupujúci. Do dňa rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, odbor katastrálny o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.

**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 3 exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdržia zmluvné strany po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Nedožeroch - Brezanych, dňa 27.5.2014




  
.....  
Obec Nedožery-Brezany


  
.....  
Jozef Šimo

  
.....  
Emília Šimová

Podľa knihy na osvedčovanie č. ....  
túto listinu pred obcou Nedožery-Brezany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
..... Jozef Šimo .....

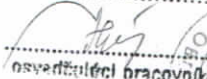
bytom Ned. Brezany F. B. Nedožeroliev 134/156  
rodné číslo .....  
ktorého osobné totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom ...  
V Nedožeroch-Brezanych, dňa 27.5.2014

  
.....  
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. ....  
túto listinu pred obcou Nedožery-Brezany  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)  
..... Emília Šimová .....

bytom Ned. Brezany F. B. Nedožeroliev 134/156  
rodné číslo .....  
ktorého osobné totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom ...  
V Nedožeroch-Brezanych, dňa 27.5.2014

  
.....  
osvedčujúci pracovník

