

MANDÁTNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § - ov 566 až 576 Obchodného zákonníka

medzi:

Mandantom : Obec Nedožery - Brezany
V zastúpení : JUDr. Martinom Mokrým
IČO : 318 302
DIČ : 2021162737
Bank. spojenie : VÚB Prievidza
č. ú. : 18429-382/0200
č. t. /mobil/ : 0905/ 823555

a

Mandatárom : **Mária Radovičová - REKON**
V zastúpení : Ing. Dušan Radovič
IČO : 37 362 717
DIČ : 1044243552
Sídlo : Prievidza , P. Dobšinského 22/10
Bank. spojenie : mBank, a.s., Rajska 15/A, 811 08 Bratislava
č.ú. : 520700-4202478000/8360
mobil : 0903 597719

I.

Východiskové údaje

Názov stavby : **Udržiavacie práce, šatne TJ Nedožery - Brezany – II. časť**
Miesto stavby : Nedožery – Brezany, parc. č. 2208/149
Investor : Obec Nedožery – Brezany, Družstevná 1, 972 12 Nedožery - Brezany
Projektant : Ing. Mário Klopán – PROJEKCIA, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery Brezany

II.

Predmet činnosti

Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta vykoná a zariadi pre stavbu „**Udržiavacie práce, šatne TJ Nedožery – Brezany – II. časť**“ výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- kontrola súladu realizovaných prác s projektovou dokumentáciou,
- sledovať či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrolovať po vecnej stránke množstva realizovaných prác a ich množstva zaznamenávať,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- zabezpečovať doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a eviduje dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
- odsúhlasovať zmeny a doplnky v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,

- kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladať objednávateľovi na likvidáciu,
- sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby a kontrolovať kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonaných na stavbe, ich zhodu s projektom, podmienkami zmluvy a platným stavebným povolením,
- kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmluvy, upozorňovať objednávateľa stavby na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravovať podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom stavby na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,

1. V záverečnej časti po ukončení stavby alebo jej časti

- dohodnúť so zástupcom zhotoviteľa stavby pracovný harmonogram preberania ukončených prác,
- zabezpečiť od zhotoviteľa stavby a kontrolovať doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti,
- preveriť pred samotným odovzdaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdanej stavby alebo jej časti,
- v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria zmluvní účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia stavby, náhradný termín odovzdávania a preberania, sankcie a pod.,
- kontrolovať odstránenie vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby

III. Čas plnenia

Začiatok výkonu SD : jún 2012
Ukončenie výkonu SD : júl 2012

IV. Odmena

1. Dohodnutá odmena za výkon stavebného dozoru je v zmysle ponuky 650,-€ , slovom : šesťdesiat päťdesiat €.
2. V prípade predĺženia výkonu stavebného dozoru z dôvodu neukončenia stavebných prác v termíne 31.07.2012, mandatár predloží mandantovi návrh na dodatok k tejto zmluve.
3. Stavebné práce budú ukončené podpisom preberacieho protokolu a podpisom zápisu o odstránení drobných vád a nedorobkov.

V. Platobné podmienky

1. Odmena bude splatná po ukončení stavebných prác podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
2. Mandatár do 5 dňa po podpísaní odovzdávacieho a preberacieho protokolu vystaví faktúru vo výške dohodnutej splátky so splatnosťou 14 dní.

VI.
Akosť a záruka

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude mať náležitosti stanovené zákonom NR SR č. 136/1995 Z .z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Mandatár nezodpovedá za vady spôsobené chybnými podkladmi, ktoré mu poskytol mandant, resp. objednávateľ stavby.

VII.
Iné dojednania

1. Mandant odovzdá mandatárovi nasledovné podklady :
 - a) projektovú dokumentáciu stavby v jednom vyhotovení
 - b) právoplatné stavebné povolenie
 - c) zmluvu o dielo uzavretú medzi dodávateľom stavby a investorom
 - d) schválený rozpočet stavby

XIII.
Ostatné ustanovenia

1. Mandant udeľuje mandatárovi plnú moc k výkonu činností uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvu a jej rozsah možno meniť len písomne a po vzájomnom odsúhlasení.
3. V ostatných častiach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Účastníci prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný a pretože znenie zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu prostredníctvom štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V Nedožeroch - Brezanych, dňa : 11.6.2012

V Prievidzi, dňa : 11.6.2012

Mária Radovičová - REKON
P. Dobšinského 22/10
971 01 Prievidza
IČO: 37462717 DIČ: 1044243552


.....
mandant




.....
mandatár