

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Budúci povinný:** **Obec Nedožery - Brezany**  
Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany  
IČO : 00 3218 302  
DIČ : 20 211 62 737  
V zastúpení starostom obce Nedožery – Brezany – JUDr. Martin Mokrý

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúci oprávnený:** **Ján Mokrý**  
Hviezdoslavova 498/70  
972 12 Nedožery - Brezany  
r.č. 760609/8096  
štátna príslušnosť: SR  
rodinný stav: ženatý

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
(ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Východiská zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti:
  - Pozemok, parcelné číslo 1109/1, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria o výmere 6111 m<sup>2</sup>,
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1104/15, druh pozemku: záhrada o výmere 360 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1240, pre obec: Nedožery - Brezany, katastrálne územie Brezany, na Katastrálnom úrade v Prievidzi (ďalej len „pozemok“).
3. Zmluva je zriadená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery – Brezany pod číslom uznesenia 45/2012, kde bolo právoplatným hlasovaním uznesenie prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je budúci oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve na zabudovanie vodomernej šachty na pozemku 1109/1, ďalej v uložení inžinierskych sietí – vodovodné potrubie a elektrickej prípojky na vyššie uvedenom pozemku.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo užívania budúceho oprávneného z vecného bremena a zároveň umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného

z vecného bremena. Osoby uvedené v tomto článku budú vykonávať svoje oprávnenia s náležitou odbornou starostlivosťou a budú zodpovedať za všetky škody, ktoré vzniknú pri realizácii vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, že otázky prevodu alebo prechodu budú riešené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sú zmluvné strany povinné uzatvoriť do kolaudácie rodinného domu vo vlastníctve budúceho oprávneného, ktorý bude postavený na pozemku uvedenom v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
4. Budúce vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, podrobnosti sa ustanovia v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sú zmluvné strany povinné uzatvoriť do kolaudácie rodinného domu vo vlastníctve budúceho oprávneného, ktorý bude postavený na pozemku uvedenom v článku I ods. 2 tejto zmluvy a ktorá bude prerokovaná obecným zastupiteľstvom.

### **Článok III.**

#### **Odplata a náklady na zachovanie a opravy**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne budúci oprávnený z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné ustanovenia**


1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní potrubia a šachty a jeho presnom zameraní v teréne, najneskôr do uzatvoriť do kolaudácie rodinného domu vo vlastníctve budúceho oprávneného, ktorý bude postavený na pozemku uvedenom v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinní z vecného bremena majú povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodnej šachty a prípojky vodovodnej a elektrickej na uvedenej nehnuteľnosti.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Nedožeroch – Brezanych, 24. septembra 2012



budúci povinný z vecného bremena



budúci oprávnený z vecného bremena