

# N Á J O M N Á Z M L U V A

32/2/2011

Č.j. \_\_\_\_\_  
čl.1

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Obec: **Nedožery-Brezany**  
Štatutárny zástupca : **JUDr.Mokrý Martin**, starosta obce

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Anna Mišenková

### Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ž I L O V Á Eubica** .....

Rodné číslo: .....doterajšie bydlisko : **T u ž i n a 454, 972 14**

## Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z **2** izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci Nedožery-Brezany, na ul. Družby , č. domu **684/10** , poschodie **príz.** číslo bytu **1** , ktorého vlastníkom je obec Nedožery-Brezany.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč.zákonníka):  
Kuchyňa, kúpeľňa, chodba, WC  
.....
3. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):  
Bez závad  
.....

čl. 3

## Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu:

a/ určitú do **3 rokov od 1. 11. 2011 do 1. 11. 2014**

b/ neurčitú

a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - písomnou výpoveďou

**V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej .....3..... mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.**

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa (§ 694 Občianskeho zákonníka)

čl. 4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady  
za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – nájomné vo výške  
**92,94 Eur**  
..... mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške  
**81,25 Eur**  
..... mesačne.

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.

3. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu – OcÚ Nedožery-Brezany a to v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, správcovi bytu. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu na plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške:  
**v zmysle platných predpisov.**

.....  
čl. 5

**Práva a povinnosti z nájmu bytu**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:

**Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prenajať byt tretej osobe.**

.....  
čl. 6

**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:  
.....  
.....

.....  
čl. 7

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ, správca bytu a nájomca.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 1. 11. 2011

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 1. 11. 2011

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca