

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Č.j. 31/2/2011.

čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec: Nedožery-Brezany
Štatutárny zástupca: JUDr. Mokry Martin, starosta obce
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Anna Mišenková

Nájomca:

Meno a priezvisko: ZNAMENÁKOVÁ E.-KVOČIK J. nar.
Rodné číslo: doterajšie bydlisko: Tajovského 547/7
Komenského 335/2
Nedožery-Brezany

čl. 2

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi byt pozostávajúci z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva, v obci Nedožery-Brezany, na ul. Družby, č. domu 684/12, poschodie 2., číslo bytu 5, ktorého vlastníkom je obec Nedožery-Brezany.
2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tohto ustanovenia tvorí (§ 683 Obč.zákonníka):
kuchyňa, kúpeľňa, chodba, WC
3. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):
bez závad

čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu:

a/ určité do 3 roky od 1.7.2011 do 1.7.2014

b/ neurčité

a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou

V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.

3. Prenajíateľ môže vypovedať nájom bytu len s privolením súdu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajíateľa (§ 694 Občianskeho zákonníka)

čl.4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady
za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – nájomné vo výške

..... 132,77 EUR mesačne.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške

..... 90,04 EUR mesačne.

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.

3. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu OcÚ Nedožery-Brezany..... a to v súlade s platnou právnou úpravou.

4. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, správcovi bytu.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu na plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške:

.....
vzmysle platných smerníc

.....
čl. 5

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § § 687 – 695 Občianskeho zákonníka.
2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:

Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prenajať byt
tretej osobe.

.....
čl. 6

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....
čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenajímateľ, správca bytu a nájomca.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 30.6.2011

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 30.6.2011

.....
prenajímateľ



.....
nájomca