

# NEPOMENOVANÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Zmluvná strana 1.: Obec Nedožery-Brezany**, Ul. Družstevná 367, Nedožery-Brezany  
IČO 00318302, zastúpená starostom JUDr. Martinom Mokrym

**Zmluvná strana 2.: Ľuboš Richter**, nar. 23. 6. 1958, r.č.: 580623/6601  
a manželka **Ing. Tatiana Richterová**, nar. 12. 6. 1962  
r.č.: 625612/6525, obaja bytom Prievidza, J. Jesenského 6/7

uzatvárajú podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka túto zmluvu.

## I.

### Predmet a účel zmluvy

Zmluvná strana 2. sa touto zmluvou zaväzuje, že vybuduje konštrukciu telesa cesty – účelovú komunikáciu, ako prístupovú komunikáciu na parcele č. 500 a parc. č. 410, k. ú. Brezany vo vlastníctve Obce Nedožery - Brezany na LV č. 1, za účelom prístupu k budúcej novostavbe samostatne stojaceho rodinného domu na parc. č. 420/1 – parcela vo vlastníctve Ing. Richterovej Tatiany na LV č. 1227, ktorá spolu s manželom Ľubošom Richterom sú žiadateľmi o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu.

## II.

### Povinnosti zmluvných strán

Zmluvná strana 2. je povinná:

- počas výstavby prístupovej komunikácie zabezpečiť voľný prejazd poľnohospodárskej a inej techniky cez predmetné parcely,
- po kolaudácii udržiavať prístupovú komunikáciu v prejazdnom stave,
- strpieť prejazd áut a iných dopravných prostriedkov ku pozemkom ostatných vlastníkov, ktorý predmetné parcely č. 500 a 410 využívajú pre príjazd a prístup,
- pri poškodení konštrukcie prístupovej komunikácie zabezpečiť prinavrátanie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Zmluvná strana 2. si počas výstavby a po kolaudácii nebude uplatňovať žiadne finančné nároky vyplývajúce z poškodenia prístupovej komunikácie vzniknuté prejazdom poľnohospodárskej a inej techniky.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V prípadoch neupravených touto zmluvou, ako aj otázok týkajúcich sa výkladu, vykonávania a platnosti zmluvy, použije sa právny poriadok SR.

Zmluvná strana 1 môže od zmluvy písomne odstúpiť, ak by sama začala s výstavbou obecnej komunikácie na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy z dôvodu plánovanej individuálnej bytovej výstavby alebo realizácie verejných inžinierskych sietí pre IBV. V takom prípade sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného odstúpenia.

Zmluvná strana 2 je povinná odstrániť celú konštrukciu prístupovej komunikácie bez akéhokoľvek nároku finančnej náhrady dovedy vynaložených nákladov na vybudovanie prístupovej komunikácie v prípade ak zmluvná strana 1 písomne odstúpi od tejto zmluvy. Lehota na odstránenie konštrukcie prístupovej komunikácie bude obcou stanovená v odstúpení od zmluvy.

Zmluvná strana 2 zabezpečí osadenie zvislej dopravnej značky Zákaz zastavenia osadenej podľa platnej legislatívy na začiatok prístupovej komunikácie z dôvodu prejazdnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.


Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

V Nedožeroch – Brezanych, dňa 11.8.2011

  
.....  
zmluvná strana 1.



  
.....  
zmluvná strana 2.

  
.....  
zmluvná strana 2.